



Ville de Pirae

Cadre réservé au CGF

2026 - 221

OFFRE D'EMPLOI

Nom de la Collectivité : **COMMUNE DE PIRAE**

Intitulé du poste : **1 Chargé(e) du Patrimoine (H/F)**

Catégorie : A B C D

Niveau de diplôme minimum requis : Aucun DNB/CAP/BEP **BAC** BAC+3

Spécialité : **Administrative** Technique Sécurité Civile Sécurité Publique

Grade : **Technicien ou Technicien principal**

Service d'affectation : **Service du Développement - Bureau de l'Aménagement**

Localisation : **Hôtel de ville de Pirae**

Type de recrutement : **Permanent**

Temps de travail : **Temps complet**

Date limite de dépôt des candidatures : **Jeudi 18 juin 2026 avant 12h**

Emploi à pourvoir à compter du : **1^{er} juillet 2026** (date prévisionnelle)

Missions principales : Participe à la définition d'une politique immobilière et foncière de la commune et assure la gestion de la valorisation du patrimoine communal.

Est garant de la bonne exploitation du patrimoine de la collectivité

- Propose des interventions permettant le maintien des conditions optimales d'utilisation du patrimoine (construction, restructuration, entretien, sécurisation etc.)
- Assurer la mise en œuvre et le suivi des modalités de mise à disposition du patrimoine foncier (rédaction des actes de valorisation)

Participation à la définition des orientations stratégiques de la commune en matière foncière et immobilière

- Analyser les évolutions de l'environnement politique, démographique, socio-économique, territorial, technologique de la collectivité pour proposer des scénarios prospectifs, des prévisions
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix
- Fournir des argumentaires techniques pour arbitrer et opérer des choix stratégiques en cohérence avec les orientations politiques des élus (modes de gestion, missions, projets, ressources, plans d'actions)
- Rédiger des rapports et notes de synthèse
- Procéder aux évaluations foncières
- Réaliser les opérations d'acquisition foncière et conduire les négociations en lien avec la direction générale

Pilotage et réalisation de travaux

- Rédiger des cahiers des charges de commande de travaux et/ou d'études préalables (construction nouvelle, restructuration et entretien)
- Assurer le suivi des démarches administratives en matière de commande publique

- Assurer le suivi juridique des engagements liées aux études et / ou opérations à sa charge (construction nouvelle, restructuration et entretien)
- Applique les procédures de suivi de chantier (du démarrage, à la réalisation)
- Contrôler la maîtrise d'œuvre
- Contrôle la conformité des travaux suivant la commande initiale et la réglementation en vigueur
- Coordonner l'action des différents services de la collectivité, des intervenants externes et des prestataires
- Contrôler le respect des coûts, de la qualité et des délais de réalisation des chantiers
- Proposer la concertation et la communication du projet
- Préparer des opérations de mise en service de l'équipement : assurances, contrats de maintenance, adaptation des équipements, signalétique, etc.
- Proposer et mettre à jour les tableaux de suivi des études et ou opérations pilotées
- Rédiger les correspondances nécessaires

Suivi financier des études et ou opérations :

- Elaborer les plans de financement relatifs au programme de travaux validé
- Rédiger les demandes de subvention adressées auprès des principaux co financeurs publics et ou privés
- Assurer le suivi des engagements financiers jusqu'à la réception des travaux et ou études

Contribution au service :

- Contribuer et participer à l'ensemble des actions menées par le service
- Le cas échéant, assurer la continuité des missions dévolues au bureau

Se rendre disponible pour exécuter les missions relevant des nécessités de service de la collectivité.

Profil recherché :

- Formation/Qualification obligatoire(s) : Baccalauréat
- Connaître le fonctionnement des services d'une administration communale
- Connaître le territoire communal
- Connaître les modalités et les procédures de gestion des demandes d'autorisation immobilières à Pirae
- Connaître les enjeux, les évolutions et cadre réglementaire des politiques publiques
- Connaître les orientations et priorités des élus et décideurs
- Savoir observer et se projeter
- Connaître les règles de conventionnement
- Connaître les techniques d'enquête, de recueil et de traitement de données

Recrutement ouvert à :

- Tout fonctionnaire communal titulaire du grade de « Technicien » ou « Technicien principal » de la spécialité Administrative
- Tout lauréat de concours externe ou interne de catégorie B de la FPC, en spécialité Administrative
- Tout fonctionnaire autre que communal de grade équivalent (procédure de détachement)
- Tout candidat admis au recrutement sans concours par la voie des emplois réservés
- Tout candidat inscrit sur la liste d'aptitude au titre de la promotion interne au grade de technicien ;
- Tout candidat inscrit sur le tableau d'avancement du grade de technicien principal du cadre d'emplois « Maîtrise » (B)
- A défaut, toutes personnes correspondant au profil recherché et aux conditions statutaires d'entrée à la FPC.

Rémunération : conditions statutaires

Pour tout renseignement, contacter le bureau RH, par email à emploi@pirae.pf.

Votre dossier de candidature devra être adressé à M. Edouard FRITCH, maire de la ville de Pirae, BP 51 585 – 98 716 Pirae et devra comprendre :

- CV avec adresse, e-mail et numéro de téléphone personnel
- Lettre de motivation
- Copie du diplôme obtenu correspondant ou le plus élevé
- Copie d'une pièce d'identité (carte d'identité ou passeport)
- Copie du permis de conduire (si détenteur)
- Si fonctionnaire titulaire au grade équivalent : transmettre l'arrêté de titularisation + l'arrêté d'avancement

Les dossiers de candidatures doivent être transmis selon la modalité suivante :

- Par courrier électronique à l'adresse : emploi@pirae.pf

Date limite de dépôt des candidatures : Jeudi 18 juin 2026 avant 12h00

**TOUT DOSSIER INCOMPLET ET/OU TRANSMIS APRES LA DATE ET HEURE
LIMITE DE DÉPÔT DE CANDIDATURE SERA REJETE**